

〇〇〇〇 様

平成〇〇年〇〇月〇〇日作成

マンション市場価格調査報告書

担当 〇〇

(ご所有物件概要)

マンション名称	〇〇マンション									
所在地	〇〇市〇〇区〇〇1-2-3									
交通	〇〇〇線		〇〇〇駅		バス分		バス停歩分		徒歩〇〇分	
建物	〇〇〇造		〇〇〇年築		〇階建		〇階		住戸数 〇〇戸	
専有部分	面積	〇〇.〇〇㎡	間取り	〇L DK		管理人	常駐・通い・ <u>巡回</u> ・無			

◆市場の概況

1. 需要関係	売り多い	ふつう	買い多い
2. 相場の流れの現況	調整相場	安定相場	上昇相場
3. 相場の流れの変化予測	調整相場が続く	安定相場が続く	上昇相場が続く
	調整相場へ変わる	安定相場へ変わる	上昇相場へ変わる

◆売却事例

No	交通	価格	事例年月	坪単価	面積	間取り	築年	管理	物件ランク	利回り
1	〇〇〇駅 徒歩〇分	〇〇〇万円	〇〇年〇月	〇〇円	〇〇㎡	〇LDK	〇〇	〇〇	〇〇	
		〇〇〇万円	〇〇年〇月	〇〇円	〇〇㎡					
2	〇〇〇駅 徒歩〇分	〇〇〇万円	〇〇年〇月	〇〇円	〇〇㎡	〇LDK	〇〇	〇〇	〇〇	
		〇〇〇万円	〇〇年〇月	〇〇円	〇〇㎡					
3	〇〇〇駅 徒歩〇分	〇〇〇万円	〇〇年〇月	〇〇円	〇〇㎡	〇DK	〇〇	〇〇	〇〇	
		〇〇〇万円	〇〇年〇月	〇〇円	〇〇㎡					
4		万円	年 月	円	㎡					
		万円	年 月	円	㎡					

※添付資料をご参照ください

価格 / 事例 上段 売出し価格 / 売出し日  
下段 契約価格 / 契約日

◆競合物件事例

No	交通	価格	事例年月	坪単価	面積	間取り	築年	管理	物件ランク	利回り
1	〇〇〇駅 徒歩〇分	〇〇〇万円	〇〇年〇〇月	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇	〇〇	〇〇	
2	〇〇〇駅 徒歩〇分	〇〇〇万円	〇〇年〇〇月	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇	〇〇	〇〇	
3	〇〇〇駅 徒歩〇分	〇〇〇万円	〇〇年〇〇月	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇	〇〇	〇〇	
4										

※添付資料をご参照ください

◆売却可能価格帯

〇〇〇万円 ~ 〇〇〇万円