

〇〇〇〇 様

平成〇〇年〇〇月〇〇日作成

マンション市場価格調査報告書

担当 〇〇

(ご所有物件概要)

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------------|--------|-------|-------|-----|-----|---------------------|--|---------|--|
| マンション名称 | 〇〇マンション | | | | | | | | | |
| 所在地 | 〇〇市〇〇区〇〇1-2-3 | | | | | | | | | |
| 交通 | 〇〇〇線 | | 〇〇〇駅 | | バス分 | | バス停歩分 | | 徒歩〇〇分 | |
| 建物 | 〇〇〇造 | | 〇〇〇年築 | | 〇階建 | | 〇階 | | 住戸数 〇〇戸 | |
| 専有部分 | 面積 | 〇〇.〇〇㎡ | 間取り | 〇L DK | | 管理人 | 常駐・通い・ <u>巡回</u> ・無 | | | |

◆市場の概況

| | | | |
|---------------|----------|----------|----------|
| 1. 需要関係 | 売り多い | ふつう | 買い多い |
| 2. 相場の流れの現況 | 調整相場 | 安定相場 | 上昇相場 |
| 3. 相場の流れの変化予測 | 調整相場が続く | 安定相場が続く | 上昇相場が続く |
| | 調整相場へ変わる | 安定相場へ変わる | 上昇相場へ変わる |

◆売却事例

| No | 交通 | 価格 | 事例年月 | 坪単価 | 面積 | 間取り | 築年 | 管理 | 物件ランク | 利回り |
|----|--------------|-------|-------|-----|-----|------|----|----|-------|-----|
| 1 | 〇〇〇駅 徒歩〇分 | 〇〇〇万円 | 〇〇年〇月 | 〇〇円 | 〇〇㎡ | 〇LDK | 〇〇 | 〇〇 | 〇〇 | |
| | | 〇〇〇万円 | 〇〇年〇月 | 〇〇円 | 〇〇㎡ | | | | | |
| 2 | 〇〇〇駅 徒歩〇分 | 〇〇〇万円 | 〇〇年〇月 | 〇〇円 | 〇〇㎡ | 〇LDK | 〇〇 | 〇〇 | 〇〇 | |
| | | 〇〇〇万円 | 〇〇年〇月 | 〇〇円 | 〇〇㎡ | | | | | |
| 3 | 〇〇〇駅 徒歩〇分 | 〇〇〇万円 | 〇〇年〇月 | 〇〇円 | 〇〇㎡ | 〇DK | 〇〇 | 〇〇 | 〇〇 | |
| | | 〇〇〇万円 | 〇〇年〇月 | 〇〇円 | 〇〇㎡ | | | | | |
| 4 | | 万円 | 年 月 | 円 | ㎡ | | | | | |
| | | 万円 | 年 月 | 円 | ㎡ | | | | | |

※添付資料をご参照ください

価格 / 事例 上段 売出し価格 / 売出し日
下段 契約価格 / 契約日

◆競合物件事例

| No | 交通 | 価格 | 事例年月 | 坪単価 | 面積 | 間取り | 築年 | 管理 | 物件ランク | 利回り |
|----|--------------|-------|--------|-----|-----|-----|----|----|-------|-----|
| 1 | 〇〇〇駅 徒歩〇分 | 〇〇〇万円 | 〇〇年〇〇月 | 〇〇〇 | 〇〇〇 | 〇〇〇 | 〇〇 | 〇〇 | 〇〇 | |
| 2 | 〇〇〇駅 徒歩〇分 | 〇〇〇万円 | 〇〇年〇〇月 | 〇〇〇 | 〇〇〇 | 〇〇〇 | 〇〇 | 〇〇 | 〇〇 | |
| 3 | 〇〇〇駅 徒歩〇分 | 〇〇〇万円 | 〇〇年〇〇月 | 〇〇〇 | 〇〇〇 | 〇〇〇 | 〇〇 | 〇〇 | 〇〇 | |
| 4 | | | | | | | | | | |

※添付資料をご参照ください

◆売却可能価格帯

〇〇〇万円 ~ 〇〇〇万円