

〇〇〇〇〇 様

土地・建物市場価格調査報告書

担当 〇〇

(ご所有物件概要)

所在地	〇〇市〇〇区〇〇1-2-3								
土地面積	〇〇 m ²	用途	〇〇 地域	建ぺい率	〇〇 %	容積率	〇〇 %		
道路	向 〇〇 m 幅	〇〇 m	接道	〇〇 m	向	m 幅	m	接道	m
建物面積	〇〇 m ²	構造	〇〇	築年	〇〇 年築	間取り	〇〇		
交通	〇〇〇〇 線	〇〇 駅	バス	分	バス停歩	分	徒歩	〇〇 分	

◆市場の概況

1. 需要関係	売り多い	ふつう	買い多い
2. 相場の流れの現況	調整相場	安定相場	上昇相場
3. 相場の流れの変化予測	調整相場が続く	安定相場が続く	上昇相場が続く
	調整相場へ変わる	安定相場へ変わる	上昇相場へ変わる

◆売却事例

No	交通	価格	事例年月	坪単価	面積	間取り	築年	物件ランク	備考
1	〇〇〇駅 徒歩〇分	〇〇〇万円	〇〇 年 〇月	〇〇 円	〇〇 m ²	〇〇〇	〇〇	〇〇〇	
		〇〇〇万円	〇〇 年 〇月	〇〇 円	〇〇 m ²				
2	〇〇〇駅 徒歩〇分	〇〇〇万円	〇〇 年 〇月	〇〇 円	〇〇 m ²	〇〇〇	〇〇	〇〇〇	
		〇〇〇万円	〇〇 年 〇月	〇〇 円	〇〇 m ²				
3	〇〇〇駅 徒歩〇分	〇〇〇万円	〇〇 年 〇月	〇〇 円	〇〇 m ²	〇〇〇	〇〇	〇〇〇	
		〇〇〇万円	〇〇 年 〇月	〇〇 円	〇〇 m ²				
4		万円	年 月	円	m ²				
		万円	年 月	円	m ²				

※添付資料をご参照ください

価格 / 事例 上段 売出し価格 / 売出し日
下段 契約価格 / 契約日

◆競合物件事例

No	交通	価格	事例年月	坪単価	面積	間取り	築年	物件ランク	備考
1	〇〇〇駅 徒歩〇分	〇〇〇万円	〇〇年〇〇月	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	
2	〇〇〇駅 徒歩〇分	〇〇〇万円	〇〇年〇〇月	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	
3	〇〇〇駅 徒歩〇分	〇〇〇万円	〇〇年〇〇月	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	
4									

※添付資料をご参照ください

◆売却可能価格帯

〇〇〇〇 万円 ~ 〇〇〇〇 万円